



COLONIAL LIVING



V&V BRAVO
CONSTRUCTORA



COLINDANTE


*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

COLONIAL LIVING

Descubre un nuevo concepto de vida en el Cercado de Lima, donde la modernidad se encuentra con la historia. Nuestro proyecto ha sido diseñado pensando en tu comodidad, conectividad y estilo de vida.

Disfruta de espacios funcionales, acabados de calidad y áreas comunes que complementan tu día a día. Diseñados para brindarte confort, funcionalidad y una experiencia moderna pensada para tu día a día.

 1, 2 y 3
AMBIENTES

 Desde: 42 m²
Hasta: 76 m²

 23 Pisos

 Etapa 1

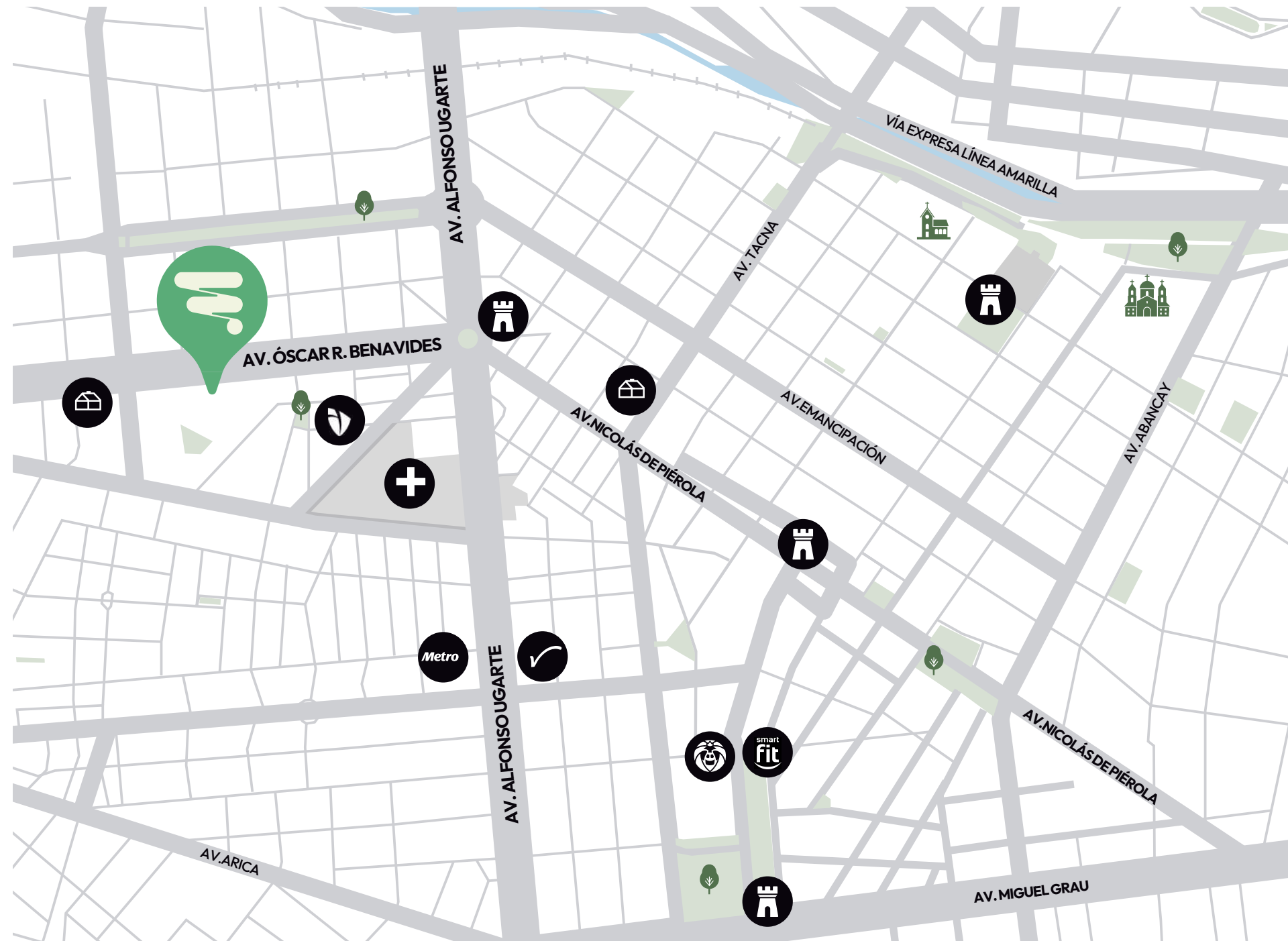
 V&V BRAVO
CONSTRUCTORA

 COLINDANTE



CERCADO DE LIMA

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



📍 Av. Óscar R. Benavides 545, Cercado de Lima

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Vive a pocos minutos de los principales centros comerciales, parques y vías de acceso que **CONECTAN CON TODA LA CIUDAD.**

🛍️ ENTRETENIMIENTO

- Real Plaza Centro Cívico
- Cinestar Multicine
- Teatro Principal - Manuel A. Segura

🛒 SUPERMERCADOS

- Metro
- Plaza Vea
- Tottus

🏥 SALUD

- Hospital Nacional Arzobispo Loayza
- Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé

🎓 EDUCACIÓN

- Innova Schools Cercado
- Institución Educativa Nuestra Señora de Guadalupe

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



ÁREAS COMUNES



 COLONIAL
LIVING





Lobby

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Estacionamiento de bicicletas

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



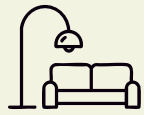
Zona de parrillas

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Zona de niños

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



ÁREAS INTERNAS

 COLONIAL LIVING



Sala comedor

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.





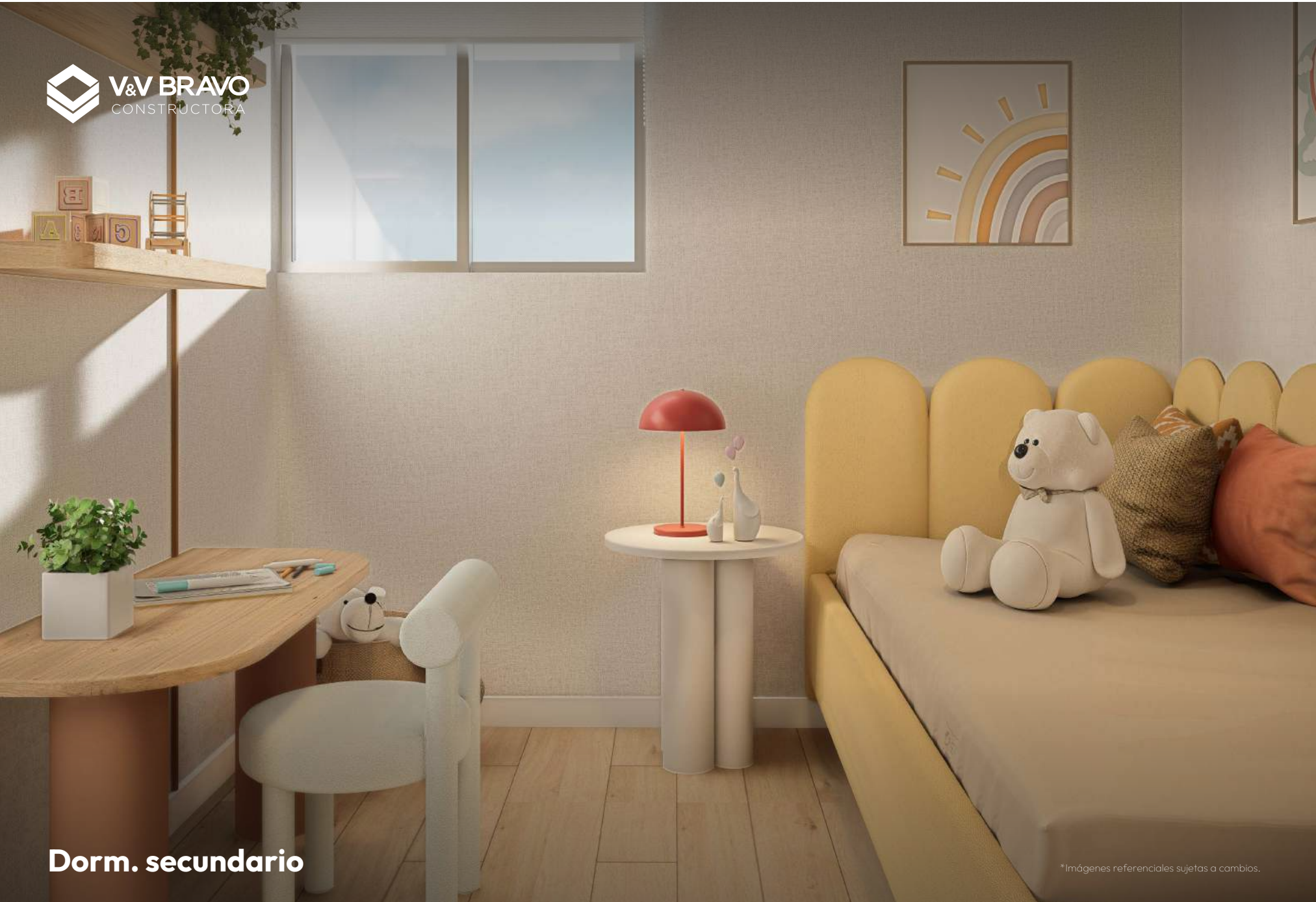
Cocina

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Dorm. principal

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



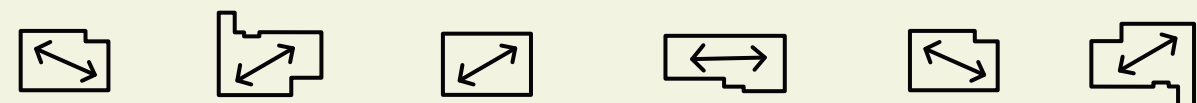
Dorm. secundario

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



Baño secundario

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



TIPOLOGÍAS



PLANO PRIMER PISO



- INGRESO VEHICULAR (DOBLE VÍA)
- PARQUE INTERNO
- LOBBY
- ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



PLANO AZOTEA



- ZONA DE NIÑOS
- 2 ÁREAS DE PARRILLAS

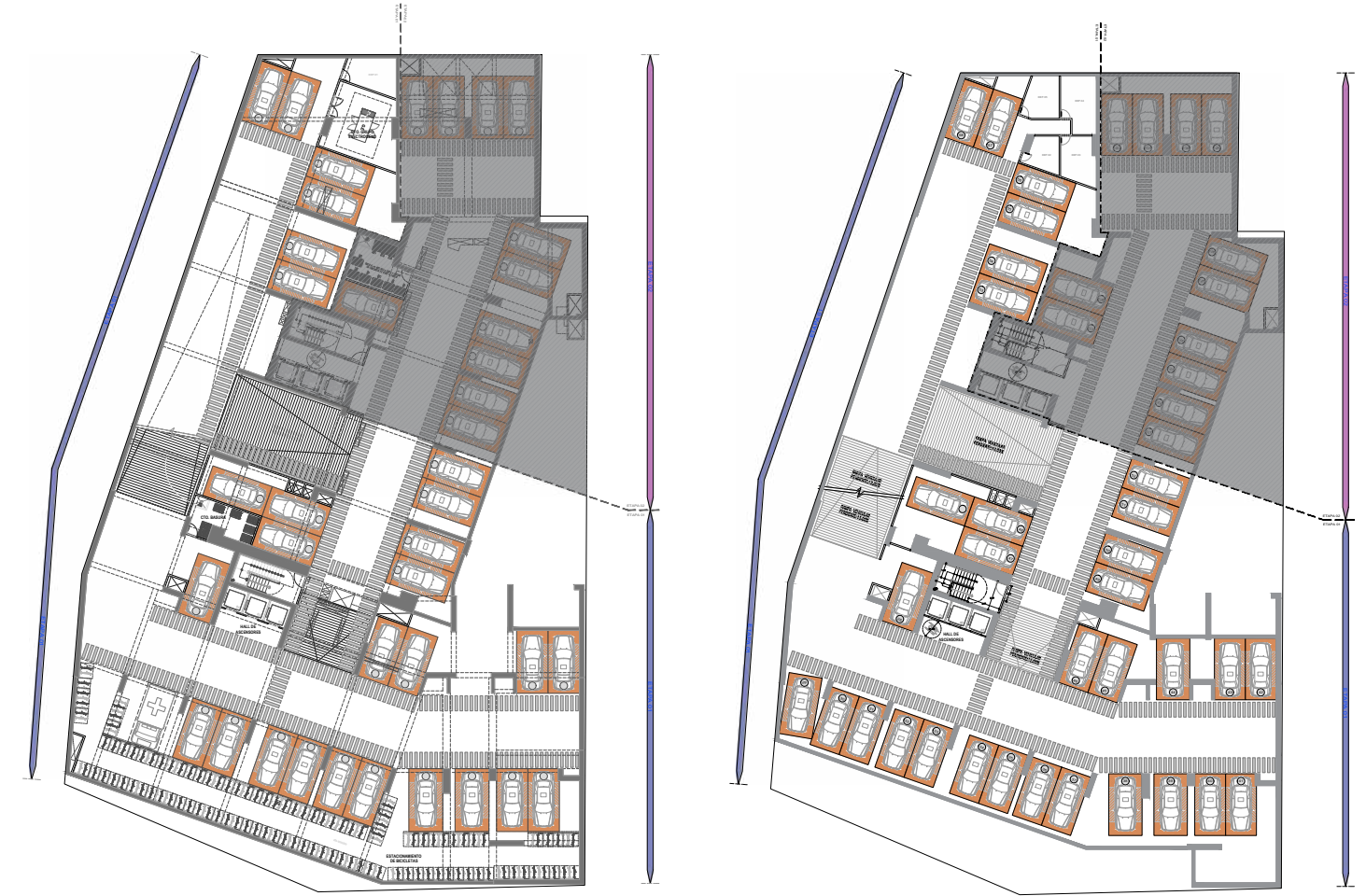


PLANTA TÍPICA



- X01
- X02
- X03
- X04
- X05
- X06
- X07
- X08
- X09
- CIRCULACIÓN VERTICAL
- ÁREA TÉCNICA

PLANTA SÓTANOS 1 Y 2



- ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS
- ESTACIONAMIENTO PARA BICLETAS

PLANTA SÓTANOS 3 Y 4

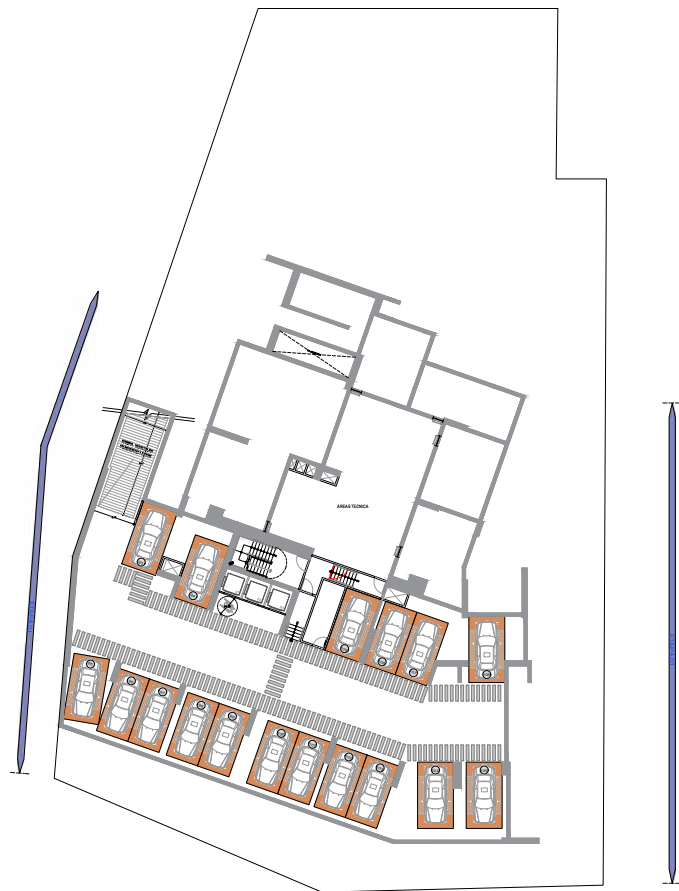
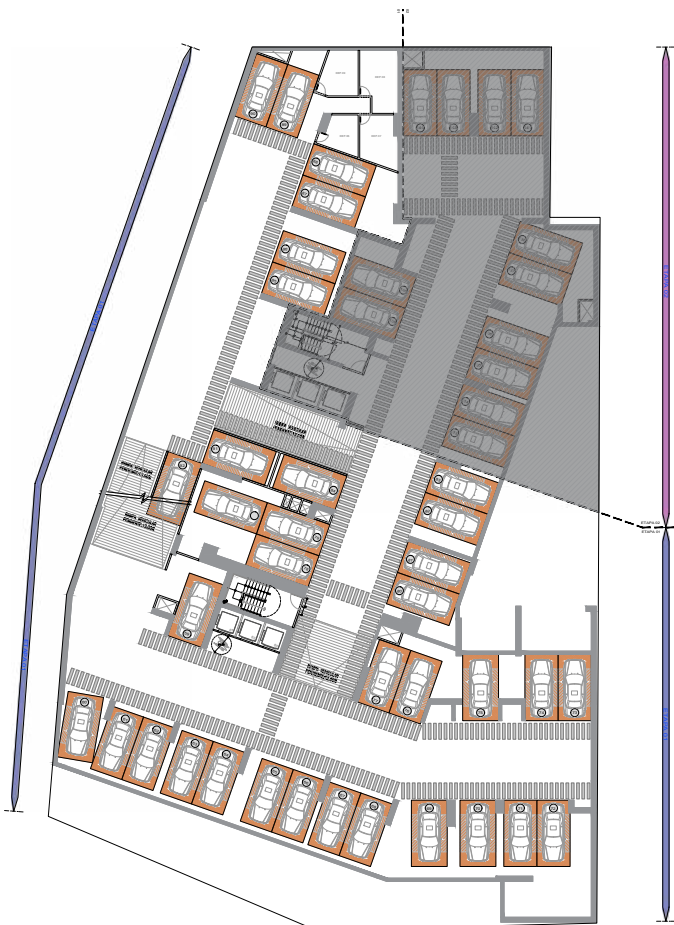


TIPO X01A

101A



- ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS

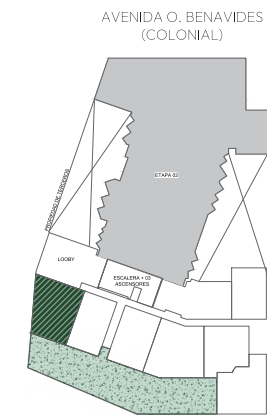


- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
75.83 m²

ÁREA TECHADA
59.72 m²
ÁREA LIBRE
16.11 m²



TIPO X02A

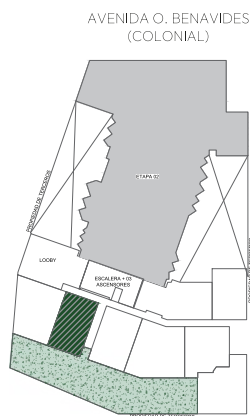
102A

- 1 AMBIENTE
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
58.25 m²

ÁREA TECHADA
46.96 m²
ÁREA LIBRE
11.29 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X03A

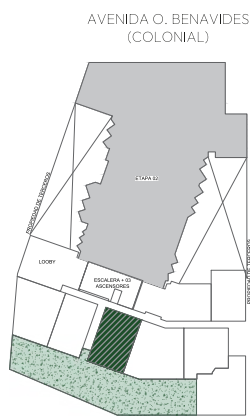
103A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
64.65 m²

ÁREA TECHADA
52.11 m²
ÁREA LIBRE
12.54 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X04A

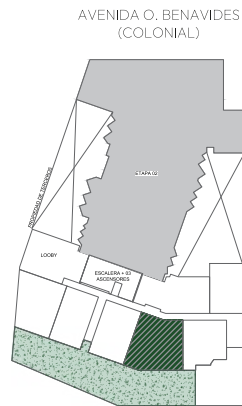
104A

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
85.04 m²

ÁREA TECHADA
66.58 m²
ÁREA LIBRE
18.46 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X05A

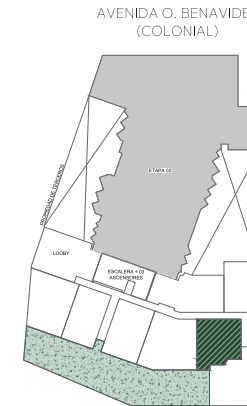
105A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
60.88 m²

ÁREA TECHADA
54.44 m²
ÁREA LIBRE
6.44 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X06A

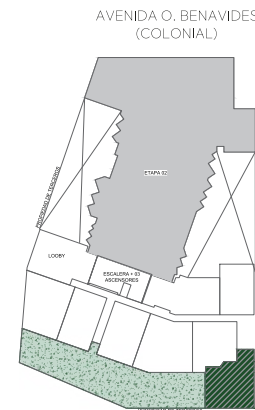
106A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
72.99 m²

ÁREA TECHADA
60.54 m²
ÁREA LIBRE
12.45 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X07A

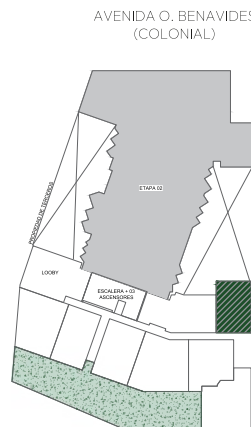
107A

- 1 AMBIENTE
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
52.75 m²

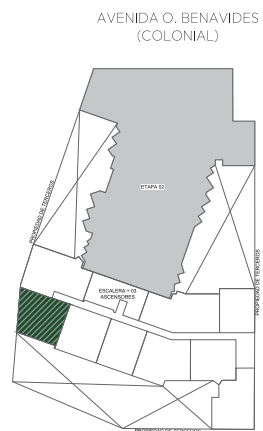
ÁREA TECHADA
43.86 m²
ÁREA LIBRE
8.89 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X01A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

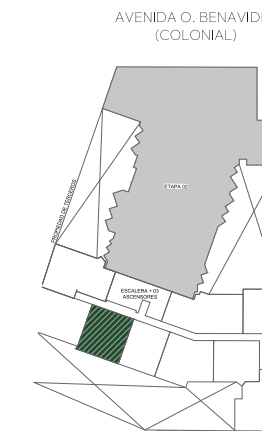
TIPO X02A

PISO: 2 AL 23

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
59.81 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X03A

PISO: 2 AL 23



- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
51.21 m²



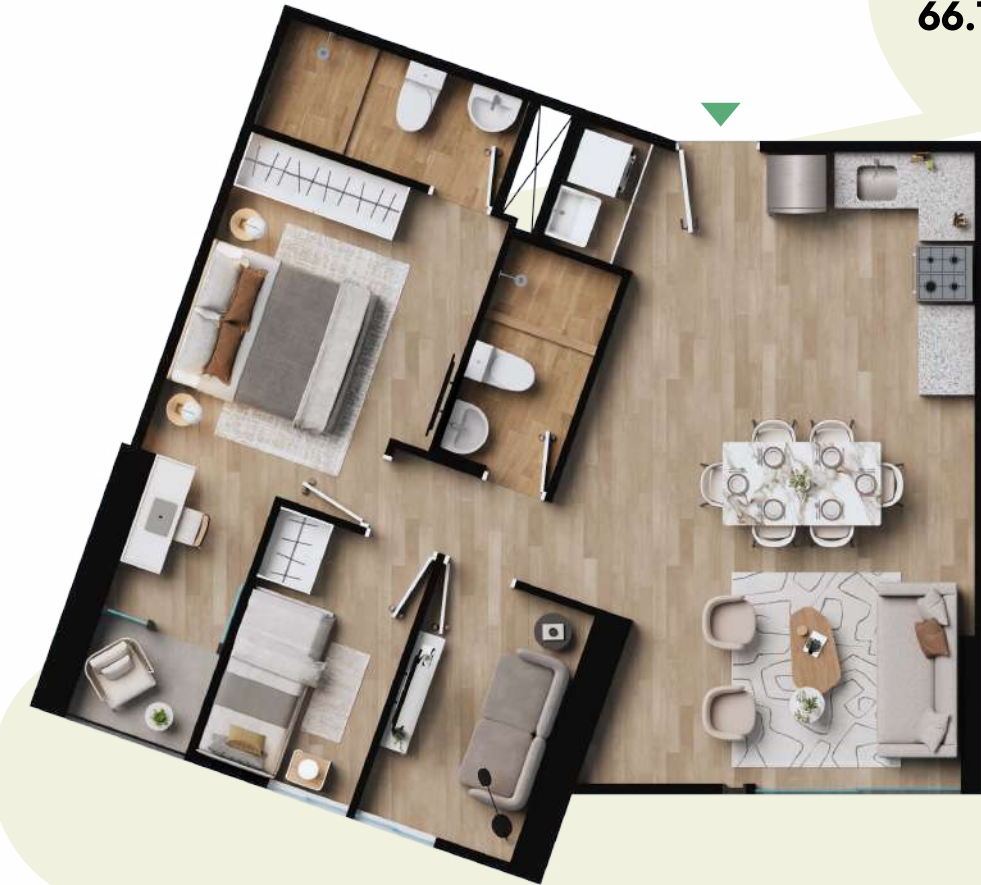
*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X04A

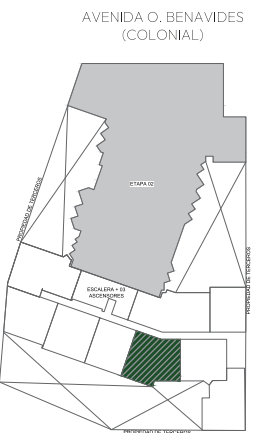
PISO: 2 AL 23



- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
66.77 m²



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X05A

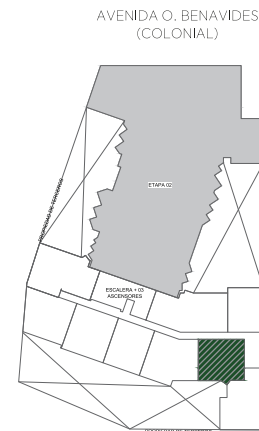
PISO: 2 AL 23



ÁREA TOTAL
54.25 m²



- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



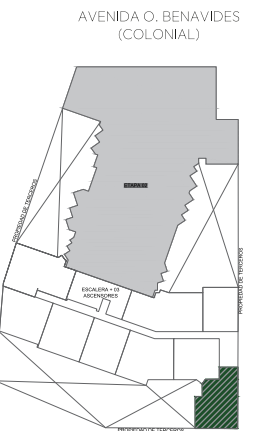
*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X06A



ÁREA	PISO
60.54 m ²	2 al 3
59.78 m ²	4 al 8
59.02 m ²	9 al 13
58.26 m ²	14 al 18
57.21 m ²	19 al 23

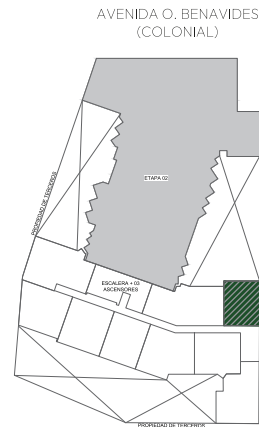
- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- LAVANDERÍA



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X07A

- 1 AMBIENTE
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



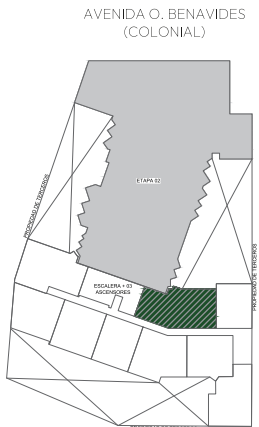
*Imágenes referenciales sujetas a cambios

TIPO X08A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
76.87 m ²	2 al 3
76.62 m ²	4 al 8
76.35 m ²	9 al 13
76.09 m ²	14 al 18
75.81 m ²	19 al 23



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

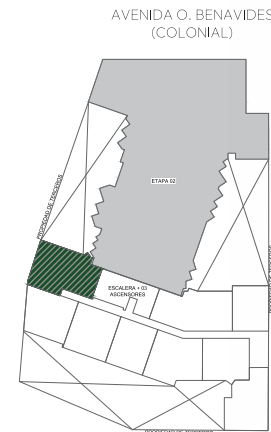
TIPO X09A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



COLONIAL
LIVING

ÁREA	PISO
74.95 m ²	2 al 3
74.41 m ²	4 al 8
73.84 m ²	9 al 13
73.28 m ²	14 al 18
72.70 m ²	19 al 23



*Imágenes referenciales sujetas a cambios



*Imágenes referenciales sujetas a cambios

COLINDANTE

En Colindante creemos que un hogar es mucho más que cuatro paredes: es un lugar para crear historias.

Nuestro compromiso es diseñar espacios con identidad propia, que inspiren a quienes los habitan y evolucionen con ellos a lo largo del tiempo. Desde la concepción de la fachada hasta los detalles interiores, cuidamos cada aspecto para que cada persona que elija Colindante encuentre un hogar donde se sienta parte de algo más grande.

SURCO



En construcción

SAN ISIDRO



En construcción

SAN MIGUEL



Lanzamiento

PUEBLO LIBRE



Lanzamiento

CERCADO



Lanzamiento

*Imágenes referenciales sujetas a cambios



+ de
30 años

LIDERANDO EL SECTOR
CONSTRUCCIÓN

+ de
100

OBRAS EJECUTADAS

+ de
3,500

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

DESDE
1997

CONSTRUIMOS EDIFICIOS
RESIDENCIALES, OFICINAS,
HOTELES Y RETAIL



TU NUEVO DEPA EN CERCADO DE LIMA

 **992 428 443 - 997 593 114**



 Av. Óscar R. Benavides 545, Cercado de Lima