



COLONIAL LIVING



V&V BRAVO
CONSTRUCTORA



COLINDANTE

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.

COLONIAL LIVING

Descubre un nuevo concepto de vida en el Cercado de Lima, donde la modernidad se encuentra con la historia. Nuestro proyecto ha sido diseñado pensando en tu comodidad, conectividad y estilo de vida.

Disfruta de espacios funcionales, acabados de calidad y áreas comunes que complementan tu día a día. Diseñados para brindarte confort, funcionalidad y una experiencia moderna pensada para tu día a día.



1, 2 y 3
AMBIENTES



Desde: 42 m²
Hasta: 76 m²



23 Pisos

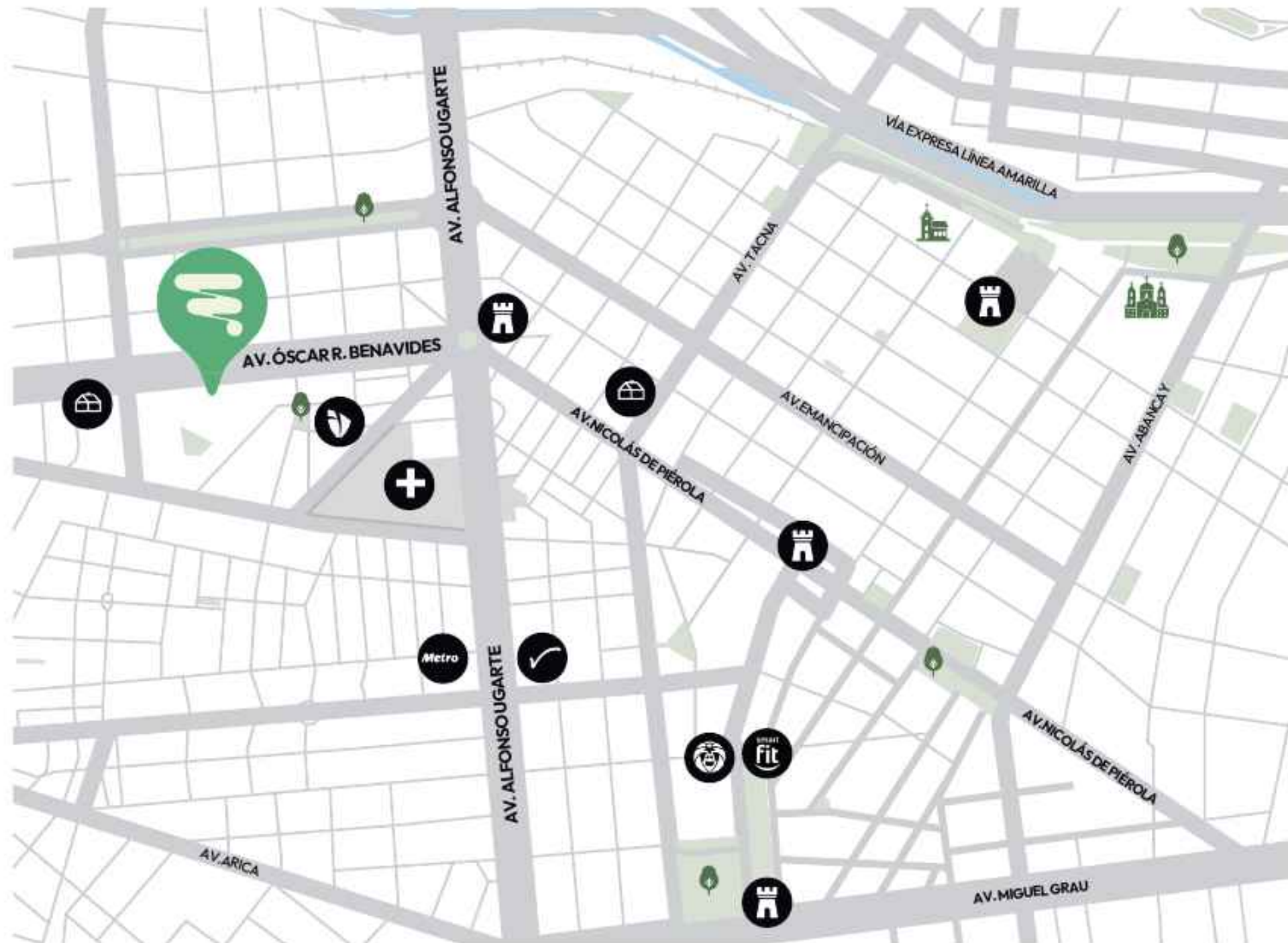


Etapa 1



CERCADO DE LIMA

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



📍 Av. Óscar R. Benavides 545, Cercado de Lima

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Vive a pocos minutos de los principales centros comerciales, parques y vías de acceso que **CONECTAN CON TODA LA CIUDAD.**



ENTRETENIMIENTO

- Real Plaza Centro Cívico
- Cinestar Multicine
- Teatro Principal - Manuel A. Segura



SUPERMERCADOS

- Metro
- Plaza Vea
- Tottus



SALUD

- Hospital Nacional Arzobispo Loayza
- Hospital Nacional Docente Madre Niño San Bartolomé



EDUCACIÓN

- Innova Schools Cercado
- Institución Educativa Nuestra Señora de Guadalupe

*Imágenes referenciales sujetas a cambios.



ÁREAS COMUNES



 COLONIAL
LIVING





Lobby



Estacionamiento de bicicletas



Zona de parrillas

*Indicamos referencias para fines de orientación.



Zona de niños

*Indicamos referencias para fines de orientación.

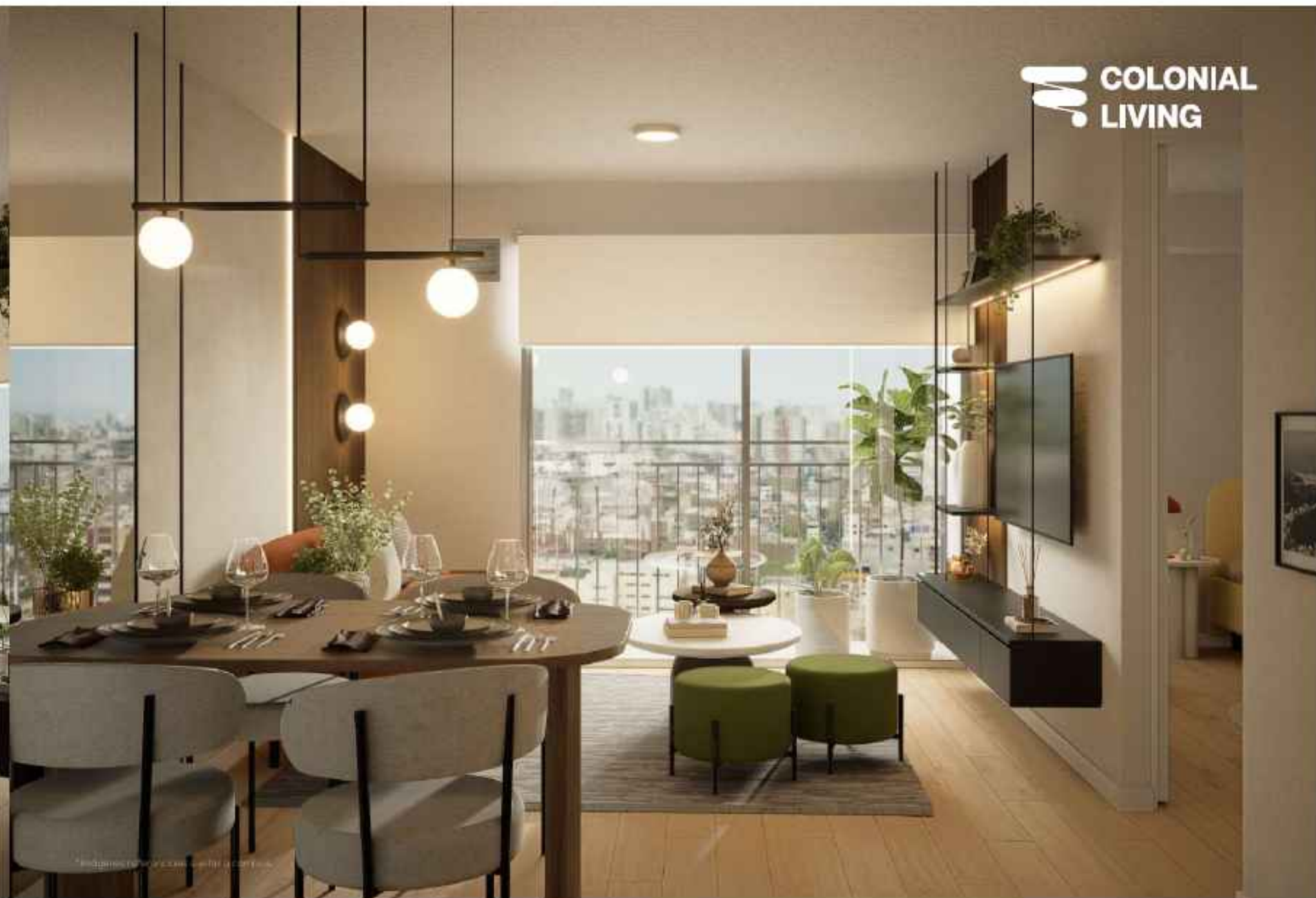


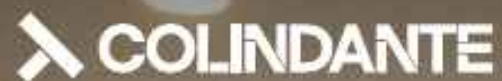
ÁREAS INTERNAS

 COLONIAL
LIVING



Sala comedor

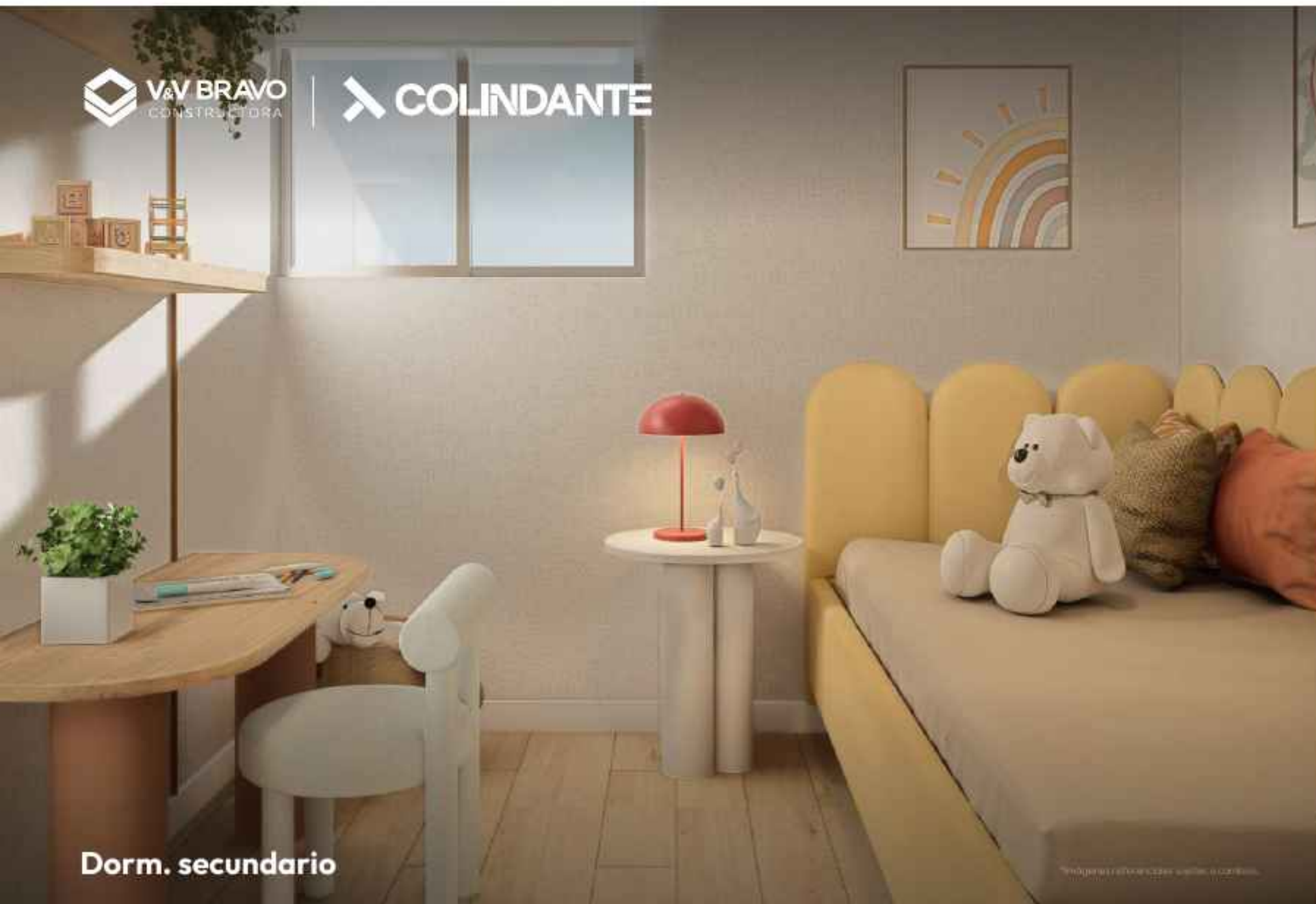




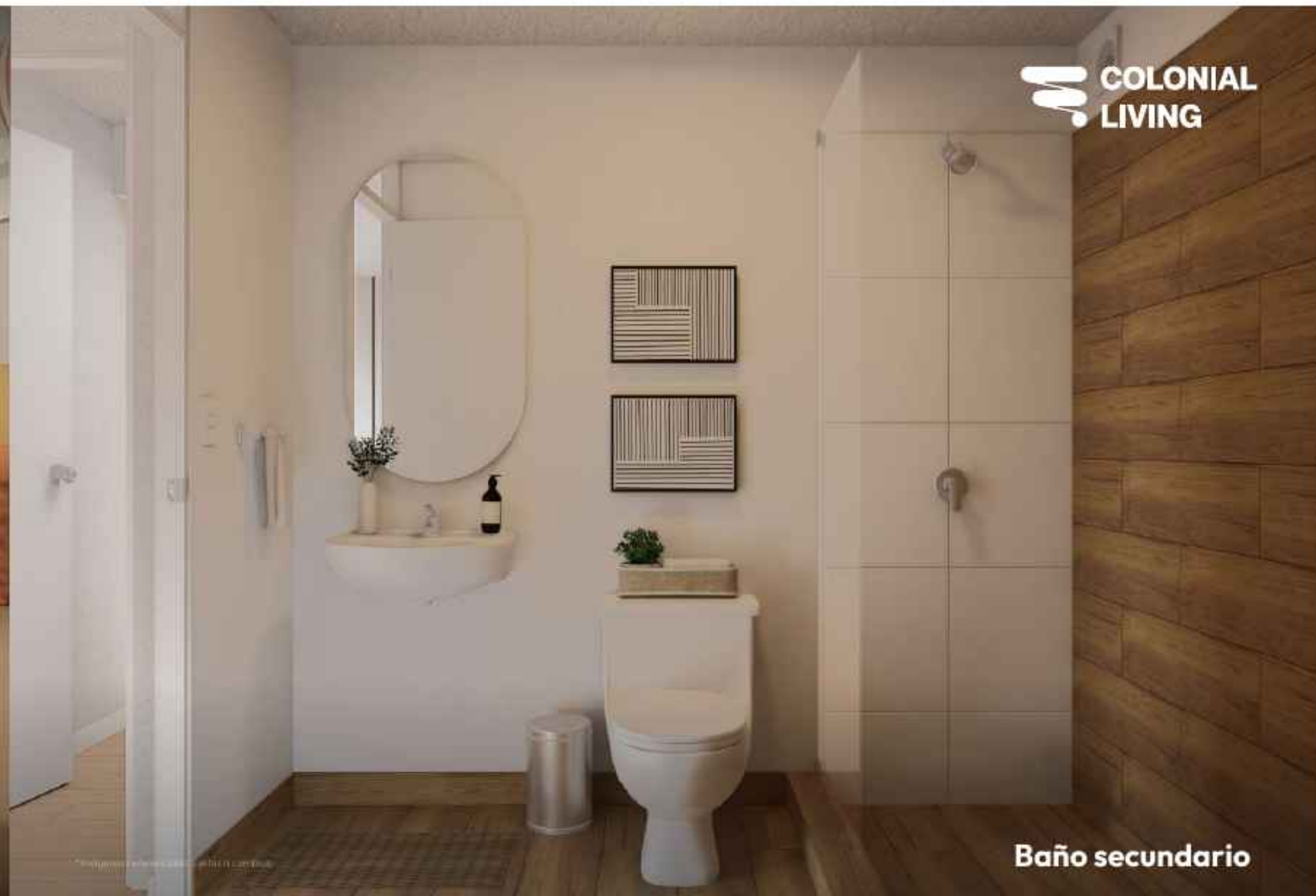
Cocina



Dorm. principal



Dorm. secundario



Baño secundario



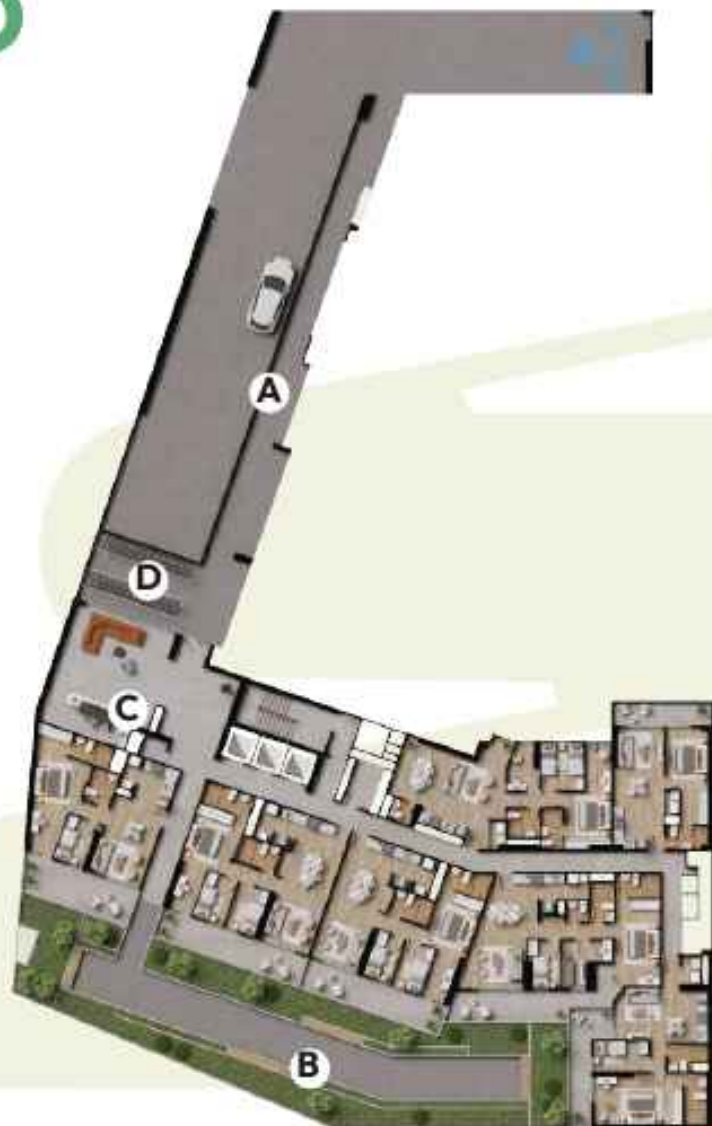
TIPOLOGÍAS



PLANO PRIMER PISO



- A. INGRESO VEHICULAR (DOBLE VÍA)
- B. PARQUE INTERNO
- C. LOBBY
- D. ESTACIONAMIENTO DE BICICLETAS



PLANO AZOTEA



- E. ZONA DE NIÑOS
- F. 2 ÁREAS DE PARRILLAS



PLANTA TÍPICA



1. X01
2. X02
3. X03
4. X04
5. X05
6. X06
7. X07
8. X08
9. CIRCULACIÓN VERTICAL
10. ÁREA TÉCNICA



PLANTA SÓTANOS 1 Y 2

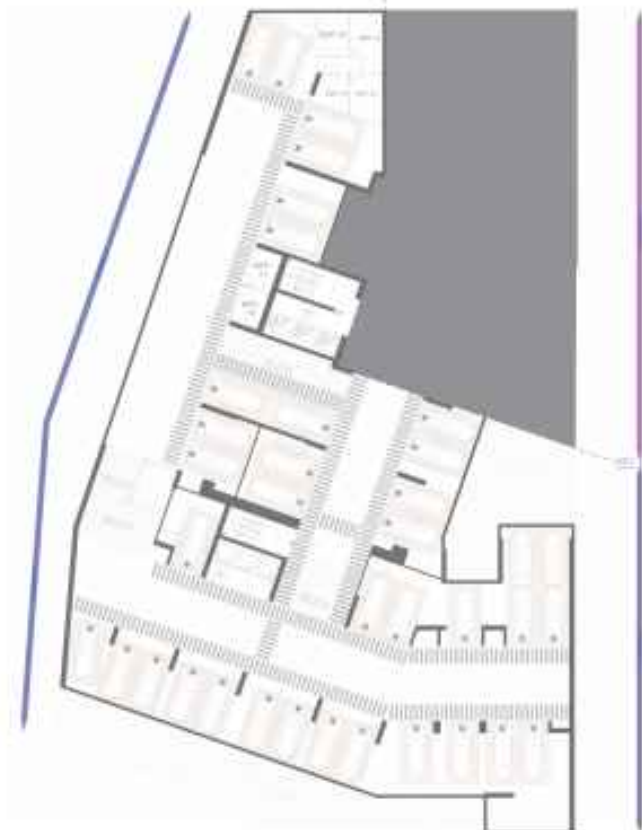


11. ESTACIONAMIENTO PARA BICLETAS
12. ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS



PLANTA SÓTANOS 3 Y 4

- ESTACIONAMIENTO PARA AUTOS



COLONIAL
LIVING

TIPO X01A

101A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA

COLONIAL
LIVING

ÁREA TOTAL
77.38 m²

ÁREA TECHADA
61.39m²
ÁREA LIBRE
15.99 m²



AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X02A

102A

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
89.15 m²

ÁREA TECHADA
71.86 m²
ÁREA LIBRE
17.29 m²

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



Proyegones referenciados según el plano de contexto

TIPO X03A

103A

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
85.74 m²

ÁREA TECHADA
69.02 m²
ÁREA LIBRE
16.72 m²

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



Proyegones referenciados según el plano de contexto

TIPO X04A

104A

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
91.46 m²

ÁREA TECHADA
76.02 m²
ÁREA LIBRE
15.44 m²

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X05A

105A

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
73.39 m²

ÁREA TECHADA
60.94 m²
ÁREA LIBRE
12.45 m²

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X06A

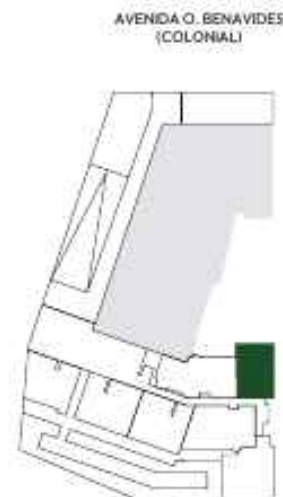
106A

- 1 AMBIENTE
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- TERRAZA
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
52.75 m²

ÁREA TECHADA
43.86 m²
ÁREA LIBRE
8.89 m²



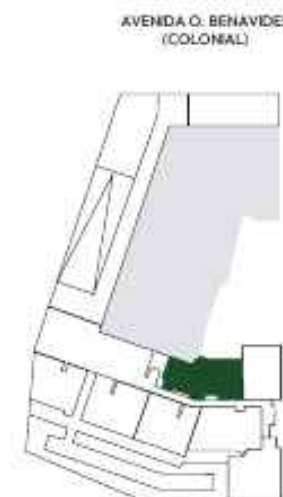
TIPO X07A

107A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- LAVANDERÍA



ÁREA TOTAL
76.87 m²



TIPO X01A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
74.68 m ²	2 al 3
74.30 m ²	4 al 8
74.06 m ²	9 al 13
73.83 m ²	14 al 18
73.52 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



*Indicamos referencias a la zona colonial

TIPO X02A

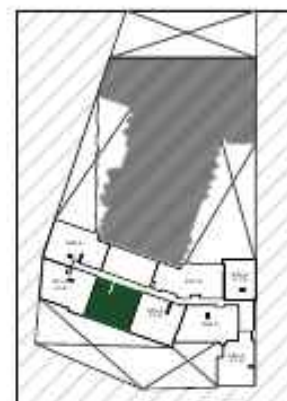
PISO: 2 AL 23

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
70.26 m ²	2 al 8
70.11 m ²	9 al 13
69.96 m ²	14 al 18
69.89 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



*Indicamos referencias a la zona colonial

TIPO X03A

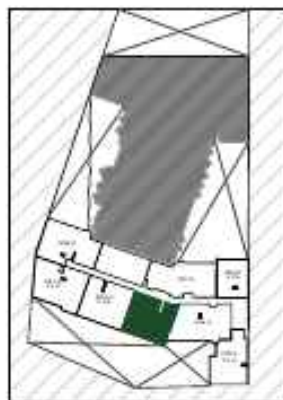
PISO: 2 AL 23

- 3 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
69.02 m ²	2 al 8
68.91 m ²	9 al 13
68.81 m ²	14 al 18
68.76 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X04A

PISO: 2 AL 23

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
76.02 m ²	2 al 8
76.12 m ²	9 al 13
76.22 m ²	14 al 18
76.27 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X05A

PISO: 2 AL 23

- 2 AMBIENTES
- 2 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



COLONIAL
LIVING

ÁREA	PISO
60.94 m ²	2 al 8
60.17 m ²	4 al 8
59.41 m ²	9 al 13
58.65 m ²	14 al 18
57.9 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X06A

- 1 AMBIENTE
- 1 BAÑO
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- LAVANDERÍA



COLONIAL
LIVING

ÁREA	PISO
43.86 m ²	2 al 3
43.49 m ²	4 al 8
43.12 m ²	9 al 13
42.75 m ²	14 al 18
42.38 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X07A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
74.98 m ²	2 al 3
74.43 m ²	4 al 8
73.87 m ²	9 al 13
73.30 m ²	14 al 18
72.73 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)



TIPO X08A

- 3 AMBIENTES
- 3 BAÑOS
- SALA COMEDOR
- KITCHENETTE
- BALCÓN
- LAVANDERÍA



ÁREA	PISO
74.98 m ²	2 al 3
74.43 m ²	4 al 8
73.87 m ²	9 al 13
73.30 m ²	14 al 18
72.73 m ²	19 al 23

AVENIDA O. BENAVIDES
(COLONIAL)





*Imágenes referenciales sujetas a cambios



En Colindante creemos que un hogar es mucho más que cuatro paredes: es un lugar para crear historias.

Nuestro compromiso es diseñar espacios con identidad propia, que inspiren a quienes los habitan y evolucionen con ellos a lo largo del tiempo. Desde la concepción de la fachada hasta los detalles interiores, cuidamos cada aspecto para que cada persona que elija Colindante encuentre un hogar donde se sienta parte de algo más grande.

SURCO



En construcción

SAN ISIDRO



En construcción

SAN MIGUEL



Lanzamiento

PUEBLO LIBRE



Lanzamiento

CERCADO



Lanzamiento

Fotografías referenciales sujetas a cambios.



+ de
30 años

LIDERANDO EL SECTOR
CONSTRUCCIÓN

+ de
100

OBRAS EJECUTADAS

+ de
3,500

VIVIENDAS CONSTRUIDAS

DESDE
1997

CONSTRUIMOS EDIFICIOS
RESIDENCIALES, OFICINAS,
HOTELES Y RETAIL



V&V BRAVO
CONSTRUCTORA



COLINDANTE

TU NUEVO DEPA EN CERCADO DE LIMA

 **992 428 443 - 997 593 114 - 982 772 830**



 **Av. Óscar R. Benavides 545, Cercado de Lima**